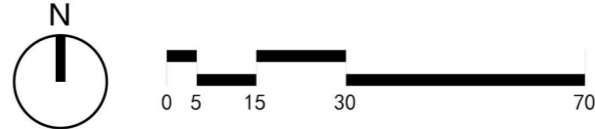


总平面图



1-6-77 (3) 地块总经济技术指标

名称	面积	规划条件	备注
总用地面积	47675.43	71.5131亩	
其中	建设用地面积(含绿化带4.10亩)	36028.18	54.0421亩
	代征道路	11647.25	17.4710亩
总建筑面积 (m ²)	97550.00		
其中	地上总建筑面积 (m ²)	71487.89	
	住宅建筑面积 (m ²)	67077.87	
	配套设施建筑面积 (m ²)	396.05	
	商业建筑面积 (m ²)	4013.97	
地下建筑面积 (m ²)	26062.11		内含1366个非机动车停车位
其中	地下人防建筑面积 (m ²)	7584.01	
	地下非人防建筑面积 (m ²)	18478.10	
机动车车位数 (个)	722		
其中	地面停车位	8	
	地下停车位	714	100%预留充电桩安装条件
非机动车车位数 (个)	1520		
其中	地面停车位	446	
	地下停车位	1074	
建筑占地面积 (m ²)	7584.01		
建筑密度	21.05%	≤20%	
容积率	1.98	2.0≤容积率≤2.5	
绿地率	36.50%	≥35%	
总户数 (户)	276		
总人数 (人)	883		

人才公寓地块主要经济技术指标

项目	数值	单位
总用地面积	10948	m ²
其中	建设用地面积	8280.5
	代征道路面积	2667.5
总建筑面积	15526.86	m ²
其中	计容建筑面积	10119.63
	人才公寓	7093.91
	配套用房	3025.72
	其中 综合商业	2944.67
	其中 配套	81.05
其中	不计容建筑面积	5407.23
	地下室人防面积	2293.93
其中	地下室非人防面积	3113.3
机动车车位数	108	个
其中	地面停车位	8
	地下停车位	100
非机动车车位数	293	个
其中	地面停车位	293
	地下停车位	0
建筑占地面积	2293.93	m ²
建筑密度	27.70%	-
容积率	1.22	-
绿地率	35%	-
住宅总户数	40.00	户
住宅总人数	128	人

龙熙府住宅地块主要经济技术指标

项目	数值	单位
总用地面积	36727.43	m ²
其中	建设用地面积(含绿化带4.10亩)	27747.68
	代征道路	8979.75
总建筑面积	82023.14	m ²
其中	计容建筑面积	61368.26
	住宅	59983.96
	配套用房	1384.30
	其中 配套商业	1069.30
	其中 社区服务中心	115.00
	其中 物业服务中心	150.00
其中	其他	50.00
	不计容建筑面积	20654.88
其中	地下室人防面积	5290.08
	地下室非人防面积	15364.80
架空	0.00	m ²
机动车车位数	614	个
其中	地面停车位	0
	地下停车位	614
非机动车车位数	1227	个
其中	地面停车位	153
	地下停车位	1074
建筑占地面积	5290.08	m ²
建筑密度	19.06%	-
容积率	2.21	-
绿地率	38%	-
住宅总户数	236.00	户
住宅总人数	755	人



- 图例**
- 用地红线
 - 地面停车位
 - 消防登高场地
 - 地下室范围线
 - 主入口
 - 地下车库出入口
 - 建筑出入口
 - 建筑屋面高度 (含室内外高差0.15m)
 - 屋顶附属设施最高点高度 (含室内外高差0.15m)
 - 规划建筑
 - 现状建筑
 - 景观绿化
 - 地下车库出入口
 - 硬质铺装
 - 底层架空通道
 - 住宅首层商业

