

总平面图 GENERAL PLAN

主要经济技术指标

地块编号	A		用地性质	R2	备注
			数量	单位	
规划总用地面积			173730.00	平方米	
其中	建设用地		129650.00	平方米	土地证面积129398.87
	道路用地		34620.00	平方米	
	绿地用地		9460.00	平方米	
总户数			2600	户	
每户居住人数			3.20	人/户	
总人数			8320	人	
总建筑面积			459655.86	平方米	
地上总建筑面积			358783.86	平方米	
其中	住宅		345137.73	平方米	门卫室计入此面积
	商业		8905.39	平方米	
	物管配套等用房		2162.71	平方米	
	幼儿园		2578.03	平方米	
地下总建筑面积			100872.00	平方米	
其中	车库地下室面积		74633.22	平方米	其中包含物业配套等用房496.71m ²
	住宅地下室面积		26238.78	平方米	
住宅平均层数			24.67	层	
容积率			2.77	/	按土地证面积计算为2.777
绿地率			35.06	%	
总建筑密度			20.00	%	
机动车总停车位		3593	一期已建1514 二期规划2079	个	机动车按1辆/100m ² 设置
停车率			1.38	个/户	
地面停车率			6.18	%	
其中	地上		222	个	
	地下	3371	平层车位1719 机械车位1652	个	
非机动车停车位		7453	地上3219 地下4234	个	住宅、配套按2辆/100m ² ；商业按5辆/100m ²

说明：1、所有地下商业及物管配套用房面积计容；2、新建住宅配建停车位按规定已100%预留充电桩建设安装条件

配套设施配建表

	项目	计容建筑面积/m ²	用地面积/m ²	位置	
配套等用房	社区服务站	608.20	/	15#楼负一层(可直通室外)	
	文化活动站	253.17	/	15#楼负一层(可直通室外)	
	老年人日间照料中心	353.36	/	21#楼二层	
	公共厕所	45.85	/	21#楼一层	
	便利店	50.00	/	21#楼一层	
	幼儿园	2578.03	/	13#楼	
	物业用房	1041.00	/	12#楼一层、21#楼二层、24#楼地下一层496.71m ²	
	卫生服务站	120.00	/	17#楼一层30.39m ² 、二层89.61m ²	
	党员活动室	60.00	/	17#楼二层	
	邮件和快递送达设施	/	/	联合二期西大门设置	
	一期门卫室	63.92	/	5#楼和9#楼之间设置	
	二期门卫室	63.92	/	18#楼和22#楼之间设置	
	地上场地	儿童老年活动场地	/	170.00	19#楼北侧
		小型多功能运动场地	/	773.00	19#楼南侧
室外综合健身场地		/	152.00	19#楼南侧	
生活垃圾收集站、再生资源回收点		/	150.00	6#楼、11#楼、16#楼、23#楼南侧	
小计		5237.45	1245.00		



图例：

- 已建幼儿园
- 已建住宅
- 已建商业
- 规划住宅
- 规划商业
- 小区道路
- 绿化
- 水体景观
- 非机动车停车场
- 机动车停车场
- 地下车库出入口
- 人行出入口
- 车行出入口
- 地下车库应急出口
(通向小区内部)

