

附件 2

渭南市不动产登记中心 2022 年单位预算公开说明

目录

第一部分 单位概况

- 一、主要职责及机构设置
- 二、工作任务
- 三、人员情况说明

第二部分 收支情况

- 四、收支说明

第三部分 其他情况

- 五、“三公”经费及会议费、培训费情况说明
- 六、国有资产占有使用及资产购置情况说明
- 七、政府采购情况说明
- 八、绩效目标说明
- 九、公用经费情况说明
- 十、专业名词解释

第四部分 公开报表

（具体预算公开报表）

第一部分 单位概况

一、主要职责及机构设置

渭南市不动产登记中心主要职责：承担渭南市中心城市规划区范围内的土地、房产、林地、农村土地承包经营权等不动产登记工作；负责全市不动产登记数据库建设工作。

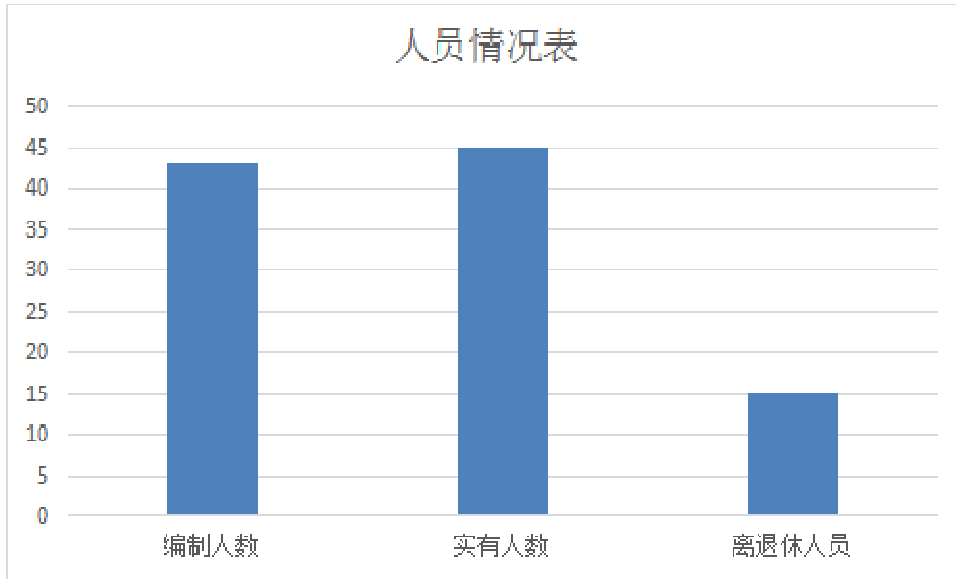
机构设置：市不动产登记中心内设综合科、登记一科、登记二科、登记三科、登记四科、档案管理科、信息管理科、权证管理科、法规稽查科九个内设机构

二、工作任务

- 1、强化政治建设、党建业务深度融合。。
- 2、日常登记工作稳步推进，积极回复群众关切。
- 3、牢固树立“以人民为中心”发展理念，提升不动产登记窗口服务效能。
- 4、扎实推进各项改革举措，持续优化提升不动产登记营商环境。

三、人员情况说明

截止上年底，本单位人员编制 43 人，其中行政编制 0 人、事业编制 43 人；实有人员 45 人，其中行政 0 人、事业 45 人。单位管理的离退休人员 15 人。



第二部分 收支情况

四、收支说明

(一) 收支预算总体情况

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。本单位当年预算收入 565.18 万元，其中一般公共预算拨款收入 565.18 万元、政府性基金拨款收入 0 万元，较上年增加 30.71 万元，主要原因是人员工资增加；本单位当年预算支出 565.18 万元，其中一般公共预算拨款支出 565.18 万元、政府性基金拨款支出 0 万元，较上年增加 30.71 万元，主要原因是人员工资增加。

(二) 财政拨款收支情况

本单位当年财政拨款收入 565.18 万元，其中一般公共预算拨款收入 565.18 万元、政府性基金拨款收入 0 万元，较上年增加 30.71 万元，主要原因是人员工资增加；本单位当

年财政拨款支出 565.18 万元，其中一般公共预算拨款支出 565.18 万元、政府性基金拨款支出 0 万元，较上年增加 30.71 万元，主要原因是人员工资增加。

（三）一般公共预算拨款支出明细情况

1、一般公共预算当年拨款规模变化情况

本单位当年一般公共预算拨款支出 565.18 万元，较上年增加 30.71 万元，主要原因是人员工资增加。

2、支出按功能科目分类的明细情况

本单位当年一般公共预算支出 565.18 万元，其中：

（1）事业运行（2200150）419.21 万元，较上年增加 8.31 万元，原因是人员工资增加；

（2）机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）49.03 万元，较上年减少 1.80 万元。原因是单位人员变动所致；

（3）事业单位离退休（2080502）2.94 万元，较上年增加 0.2 万元。原因是退休人员增加；

（4）其他自然资源事务支出（2200199）94.00 万元，较上年增加 24.00 万元。原因是根据年度工作任务进行调整。

3、支出按经济科目分类的明细情况

（1）按照部门预算支出经济分类的类级科目说明当年一般公共预算拨款支出情况。

本单位当年一般公共预算支出 565.18 万元，其中：

工资福利支出（301）443.89万元，较上年增加6.7万元，原因是人员工资增加；

商品和服务支出（302）118.35万元，较上年增加23.82万元，原因是单位人员变动所致；

对个人和家庭的补助支出（303）2.94万元，较上年增加0.20万元，原因是退休人员增加。

（2）按照政府预算支出经济分类的类级科目说明当年一般公共预算拨款支出情况。

本单位当年一般公共预算支出565.18万元，其中：

对事业单位经常性补助（505）562.24万元，较上年增加30.51万元，原因是单位人员变动所致；

对个人和家庭的补助支出（509）2.94万元，较上年增加0.20万元，原因是退休人员增加。

（四）政府性基金预算支出情况

本单位无当年政府性基金预算收支。

（五）国有资本经营预算拨款收支情况

本单位无当年国有资本经营预算收支。

第三部分 其他情况

五、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

本单位当年一般公共预算“三公”经费预算支出0.5万元，较上年增加0万元。其中：因公出国（境）经费0万元，

较上年增加 0 万元，较上年无变化；公务接待费 0.5 万元，较上年增加 0 万元；公务用车运行维护费 0 万元，较上年增加 0 万元；公务用车购置费 0 万元，较上年增加 0 万元。本单位当年一般公共预算会议费预算支出 0 万元，较上年增加 0 万元。本单位当年一般公共预算培训费预算支出 0 万元，较上年增加 0 万元。

六、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截止上年底，本单位共有车辆 0 辆，单价 20 万元以上的设备 0 台（套）。当年部门预算安排购置车辆 0 辆；安排购置单价 20 万元以上的设备 0 台（套）。

七、政府采购情况说明

本单位当年无政府采购预算。

八、绩效目标情况说明

本单位绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算当年拨款 565.18 万元，当年政府性基金预算当年拨款 0 万元，当年国有资本经营预算拨款 0 万元。

九、公用经费情况说明

本单位当年公用经费预算安排 24.35 万元，较上年减少

0.18 万元，主要原因是单位人员变动所致。

十、专业名词解释

1. 公用经费：包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

2. 工资福利支出：反映开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及上述人员缴纳的各项社会保险费等。

3. “三公”经费指：是指用财政拨款安排的因公出国（境）经费、公务接待费、公务用车运行维护费及公务用车购置费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待支出。

第四部分 公开报表

（具体预算公开报表）

2022年部门所属单位综合预算公开报表

单位名称：渭南市不动产登记中心

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

目录

报表	报表名称	是否空表	公开空表理由
表1	2022年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表2	2022年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表3	2022年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表4	2022年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表5	2022年单位综合预算政府性基金收支表	是	本单位不涉及政府性基金预算
表6	2022年单位综合预算专项业务经费支出表	否	

表1

2022年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目-不含上年结转）

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
	合计	565.18	446.83	24.35	94.00	
208	社会保障和就业支出	51.97	51.97			
20805	行政事业单位养老支出	51.97	51.97			
2080502	事业单位离退休	2.94	2.94			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	49.03	49.03			
220	自然资源海洋气象等支出	513.21	394.86	24.35	94.00	
22001	自然资源事务	513.21	394.86	24.35	94.00	
2200150	事业运行	419.21	394.86	24.35		
2200199	其他自然资源事务支出	94.00			94.00	

表2

2022年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目-不含上年结转）

单位：万元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
	合计			565.18	446.83	24.35	94.00	
301	工资福利支出			443.89	443.89			
30101	基本工资	50501	工资福利支出	180.62	180.62			
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	30.02	30.02			
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	121.99	121.99			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	49.03	49.03			
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	16.22	16.22			
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	4.77	4.77			
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	36.77	36.77			
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	4.46	4.46			
302	商品和服务支出			118.35		24.35	94.00	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	67.71		10.71	57.00	
30202	印刷费	50502	商品和服务支出	6.00		1.00	5.00	
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	4.50		2.50	2.00	
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	0.50		0.50		
30217	公务接待费	50502	商品和服务支出	0.50		0.50		
30227	委托业务费	50502	商品和服务支出	30.00			30.00	
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	6.43		6.43		
30239	其他交通费用	50502	商品和服务支出	2.00		2.00		
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	0.72		0.72		
303	对个人和家庭的补助			2.94	2.94			
30399	其他对个人和家庭的补助	50999	其他对个人和家庭补助	2.94	2.94			

表3

2022年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目-不含上年结转）

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
	合计	471.18	446.83	24.35	
208	社会保障和就业支出	51.97	51.97		
20805	行政事业单位养老支出	51.97	51.97		
2080502	事业单位离退休	2.94	2.94		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	49.03	49.03		
220	自然资源海洋气象等支出	419.21	394.86	24.35	
22001	自然资源事务	419.21	394.86	24.35	
2200150	事业运行	419.21	394.86	24.35	

表4

2022年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（支出经济分类科目-不含上年结转）

单位：万元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
	合计			471.18	446.83	24.35	
301	工资福利支出			443.89	443.89		
30101	基本工资	50501	工资福利支出	180.62	180.62		
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	30.02	30.02		
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	121.99	121.99		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	49.03	49.03		
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	16.22	16.22		
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	4.77	4.77		
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	36.77	36.77		
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	4.46	4.46		
302	商品和服务支出			24.35		24.35	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	10.71		10.71	
30202	印刷费	50502	商品和服务支出	1.00		1.00	
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	2.50		2.50	
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	0.50		0.50	
30217	公务接待费	50502	商品和服务支出	0.50		0.50	
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	6.43		6.43	
30239	其他交通费用	50502	商品和服务支出	2.00		2.00	
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	0.72		0.72	
303	对个人和家庭的补助			2.94	2.94		
30399	其他对个人和家庭的补助	50999	其他对个人和家庭补助	2.94	2.94		

表6

2022年单位综合预算专项业务经费支出表（不含上年结转）

单位：万元

单位编码	单位（项目）名称	项目金额
	合计	94.00
102003	渭南市不动产登记中心	94.00
	专用项目	94.00
	部门预算专用项目	10.00
	不动产办证及便民窗口建设前移服务费	10.00
	部门预算专用项目（费）	84.00
	不动产登记发证及网络运行维护（费）	84.00